

Comune di Sala Monferrato (Alessandria)

Delibera Consiglio Comunale n. 13 del 16.05.2018: DECLASSIFICAZIONE DEFINITIVA ED ELIMINAZIONE DA USO PUBBLICO STRADA VICINALE NARZO SALA/CELLAMONTE. DETERMINAZIONI

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.lgs 30.04.1992, n. 285, e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla disciplina per la classificazione o la declassificazione delle strade;

VISTI gli articoli 2,3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16-12-1992, n. 495, e successive modifiche ed integrazioni, relativi alle procedure da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade;

VISTO il D.lgs 31.03.1998 n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali", in attuazione del Capo I della Legge 15.03.1997, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che la Regione Piemonte, con propria Legge in data 21.11.1996 n. 86 ha delegato il Comune in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 8 e 9, del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) come modificato dall'art.1 del D.Lgs. 360/1993;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14 luglio 2014 con la quale si attivava la procedura di sdemanializzazione con declassamento del tratto di strada vicinale Narzo Sala-Cellamonte localizzata al foglio 8 del Catasto Terreni di questo Comune, confinante con i mappali 78-195 e 265 e con i mappali 68-69-67-70-74 e 82 del foglio 19 del Comune di Ozzano Monferrato, come individuata nella planimetria allegata al relativo atto di colore rosso, facendola entrare nel patrimonio disponibile comunale, avente una superficie di 1.925,00 mq, salvo più esatta determinazione a seguito di frazionamento catastale

RILEVATO che con la medesima delibera di cui sopra si accoglieva la richiesta del Sig. S.G. prot. 405 del 12.03.2014, in qualità di proprietario della C.na Narzo, di poter acquistare il reliquato stradale in oggetto il cui tracciato è ormai da molto tempo in disuso in quanto sostituito dalla limitrofa e parallela S.P 41 e non più percorribile per carenza di manutenzione, risultando peraltro occupato da vigneto in produzione

DATO ATTO che la strada vicinale di Narzo - Sala Cellamonte risulta negli elenchi delle strade vicinali di uso pubblico del Comune di Sala Monferrato e che per la stessa non vi è costituzione di consorzio;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 2, comma 6, lett. d). del D.lgs 30.04.1992 n. 285, le strade comunali vicinali di uso pubblico sono assimilate, ai fini del Codice della Strada, alle strade comunali;

VISTA la nota acquisita al protocollo 801 del 10 maggio 2018 con la quale il Sig. S.G conferma la volontà di acquisire il predetto reliquato stradale offrendo un importo di € 1.900,00 dichiarando inoltre di:

- a) accettare senza riserve il bene nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, comprese servitù attive e passive ad esso eventualmente inerenti;
- b) di farsi carico incondizionatamente delle spese per il frazionamento e accatastamento del terreno e di tutte le pratiche e spese per la stipula dell'atto di compravendita mediante rogito notarile e per gli adempimenti correlati (registrazione e trascrizione, volturazione, ecc)

RILEVATO che l'ufficio tecnico aveva provveduto alla pubblicazione dal 11.12.2014 al 26.12.2014 di avviso di avvio del procedimento di sdemanializzazione e che entro il termine previsto non è giunta alcuna nota di opposizione

RITENUTO di disporre in via definitiva l'eliminazione dell'uso pubblico del reliquato stradale, come sopra identificato, ancora inserito tra le strade vicinali di uso pubblico con trasformazione in area privata.

VALUTATO pertanto di confermare il declassamento del tratto di strada in questione nel rispetto della delega conferita dalla Regione Piemonte con L.R. 86/1996 sopra richiamata destinando il relativo sedime stradale al patrimonio disponibile del Comune;

omissis;
D E L I B E R A

DI CONFERMARE per le motivazioni si cui sopra, la sdemanializzazione con il declassamento del tratto di strada vicinale Narzo Sala-Cellamonte, localizzata al foglio 8 del Catasto Terreni di questo Comune, confinante con i mappali 78-195 e 265 e con i mappali 68-69-67-70-74 e 82 del foglio 19 del Comune di Ozzano Monferrato avente una superficie di 1.925,00 mq, salvo più esatta determinazione a seguito di frazionamento catastale, come individuata nella planimetria allegata alla deliberazione Consiglio Comunale n. 20 del 14 luglio 2014

DI ACCOGLIERE l'offerta economica presentata al protocollo n. 801 del 10.05.2018 dal Sig. S.G. in qualità di proprietario dei terreni confinanti con il tracciato in oggetto, il quale ha espresso la volontà incondizionata di ottemperare alle condizioni espresse nella precedente deliberazione CC 20 del 14.07.2014 in termini di redazione pratiche catastali e di accollo di tutte le spese inerenti, comprese quelle per il rogito e relative spese accessorie.

DI DARE CORSO ai seguenti adempimenti procedurali prescritti dall' art. 3 della Legge Regionale n. 86/1996:

- pubblicazione del presente provvedimento ad avvenuta esecutorietà dello stesso all' Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni consecutivi.
- pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione al fine di dare affetto alla declassificazione della strada vicinale NARZO SALA-CELLAMONTE che avrà decorrenza dall'inizio del secondo mese successivo dalla data di pubblicazione

DI DEMANDARE ai competenti uffici di provvedere alla comunicazione al diretto interessato, Sig. S.G., di provvedere con proprio tecnico di fiducia alla redazione del frazionamento catastale

DI DEMANDARE al Sindaco la sottoscrizione del rogito di vendita a conclusione dell'iter di declassificazione e adempimento di cui sopra a carico dell'offerente Sig. S.G.

DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990 e s m i , il responsabile della presente procedura è il Geom. Patrizio Brescia

DI DICHIARARE, con voti unanimi, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

Omissis